物件NO.

一栋公寓

推荐点

＊ 铁骨造三层1LDK・1R 共15户
＊ 预计年收入6,800,000日元
＊ 地铁・JR线 「新札幌」线 9分

★ 表面回报率10.46%

种类	一栋公寓			
公寓名	フェリス10			
价格	6,500万日元（含税）			
地址	北海道札幌市厚别区厚别中央3条4丁目13番26号			
交通	地铁东西线 JR千岁线 「新札幌」站 步行9分钟			
	JR函馆本线 「厚别」站 步行7分钟			
土地面积	327.95㎡	其他自有道路面积		
建筑物	构造・规模	铁骨构造 3层		
	面积	592.77㎡		
土地权利	所有权	施工公司		
总户数	15户	筑年日	1990年2月	
城市计划	市街化区域	用途地域	临近商业区域	
建筑系数	80%	容积率	300%	
其他法律上的限制	45米高度地区			
现况	出租中	交给日	面议	
停车场	露天停车场3台			
接道状况（角地・正面宽度）				
设备				
备注	满室时预计年收入680万日元/年			
	*如果现状和图纸不同时，以现状优先			
	*成交时另需中介费和登记费			

东京都知事（3）第83788号 （公社）东京都宅地建筑物交易业协会会员

中・英文对应可 微信查询

お部屋探しの専門店 ホームメイト

株式会社 Urban Systems 王子神谷分店
☎ 03-5902-4300
FAX: 03-5902-4304

〒114-0002
京都北区王子5-10-5朝日kuresu・pario王子106
HomePage: http://www.urban-system.co.jp/urban-realty/
E-mail：urbanrealty@urban-system.co.jp

东